

te koop



Heemskerkstraat 50 A02

Rotterdam

Vraagprijs € 450.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 196,34
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	102,8 m ²
Inhoud	340 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	3
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
102.80m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
339.61m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Fijn dubbel bovenhuis in het levendige Bergpolder, ideaal voor dubbele bewoning

Welkom bij dit jaren '30 appartement gelegen aan de Heemskerkstraat, middenin de bruisende stad Rotterdam. Dit sfeervolle bovenhuis uit 1933 heeft alles wat je zoekt in jullie eerste eigen woning: goede locatie, vier ruime kamers en twee balkons aan de achterzijde waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van de buitenlucht. Maar deze woning is ook uitermate geschikt voor dubbele bewoning, dus woningdelers of hospitaverhuur.

De ligging is ideaal: gelegen in een leuke, levendige en hippe buurt, dicht bij het centrum van Rotterdam en met goede verbindingen naar zowel uitvalswegen als het openbaar vervoer. Hier vind je de perfecte balans tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven.

Binnen enkele minuten ben je in het stadscentrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van de vele winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving ook diverse parken (o.a. Vroesenpark) en groene plekjes te vinden voor de nodige ontspanning.

Dit appartement is perfect voor wie op zoek zijn naar hun eerste fijne eigen plekje en die graag willen genieten van een licht appartement in een bruisende omgeving. Met energielabel C is dit appartement ook nog eens energiezuinig, waardoor je kunt genieten van comfort met een kleinere ecologische impact.

Het appartement ligt op de 2e/3e verdieping en beschikt op de benedenetage over een woonkamer met open keuken en een ruime slaapkamer, badkamer en balkon aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Tevens een separaat toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee studio's, beide bestaande uit een woon-/slaapkamer met open keuken en een badkamer en toilet. En niet te vergeten een ruim balkon aan de achterzijde.

Maar uiteraard kun je deze verdieping ook verbouwen tot een ruime slaapverdieping met 2 of 3 kamers.

Wil je nog meer buitenruimte? De VvE heeft al toestemming gegeven om een mooi ruim dakterras te maken!

Dus ben je op zoek naar een karaktervol appartement met een ideale ligging? Kom dan snel een kijkje nemen bij Heemskerkstraat 50-A2 in Rotterdam! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

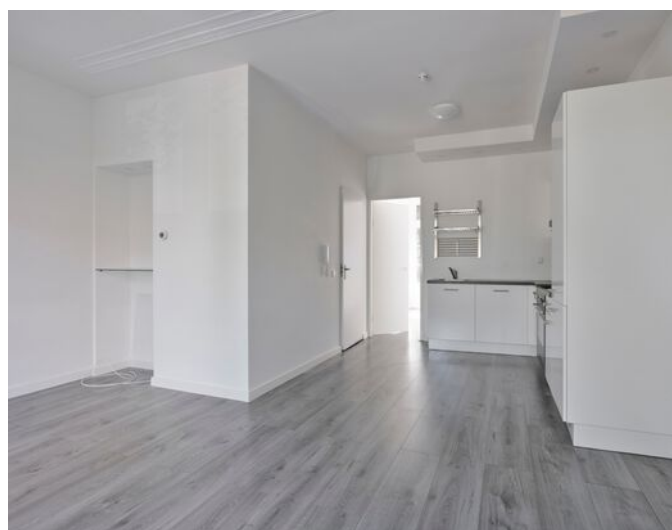
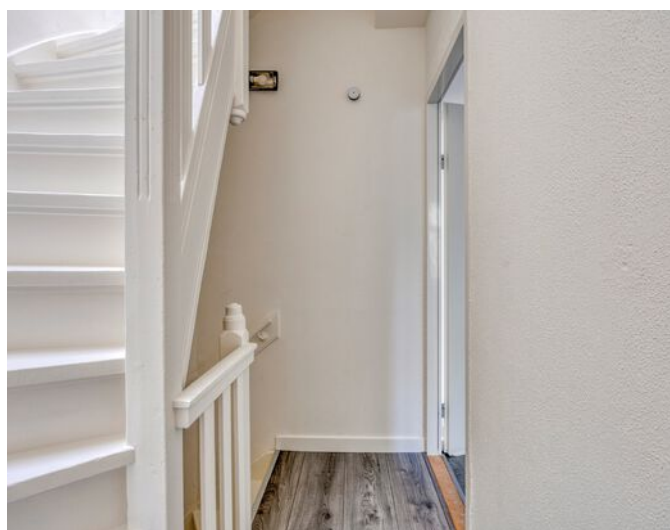
- Bouwjaar 1933
- Wijk: Bergpolder
- Zeer geschikt voor dubbele bewoning of hospitaverhuur

- Woonverdieping en twee studio's
- 3 Keukens, 3 badkamers
- Woonoppervlakte 103 m2
- Twee balkons (NO)
- Toestemming VvE voor dakterras
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage circa € 196 per maand
- CV combiketel 2023
- Energielabel C
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 450.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren jullie om je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag jullie aankoopmakelaar om mee te gaan bij de bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



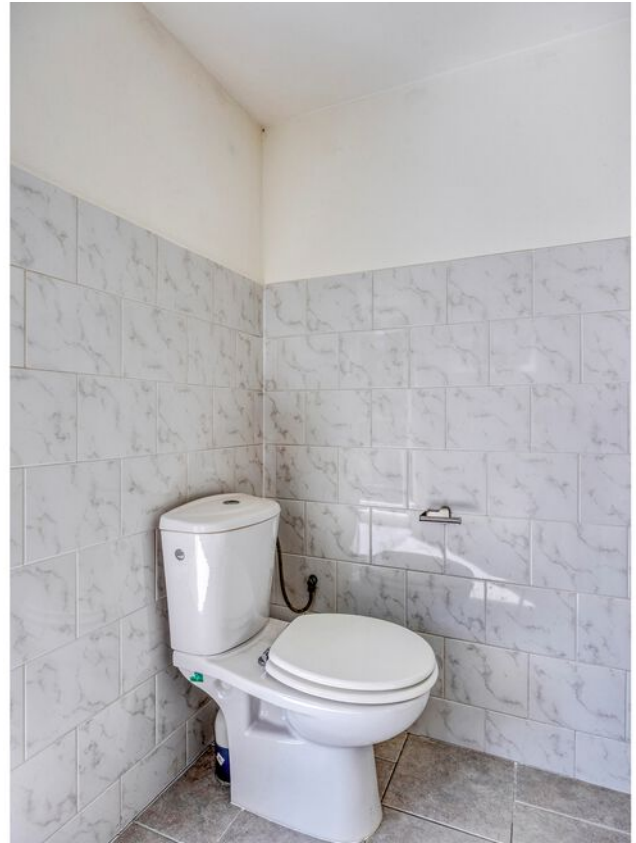




















Plattegrond



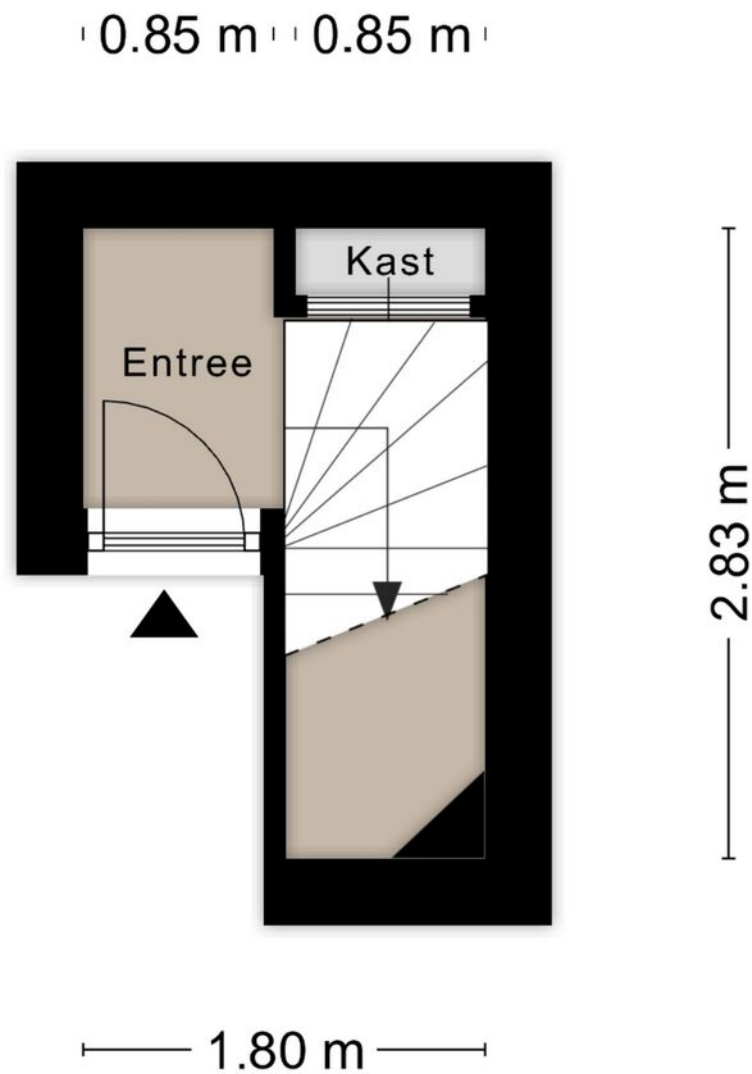
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AB

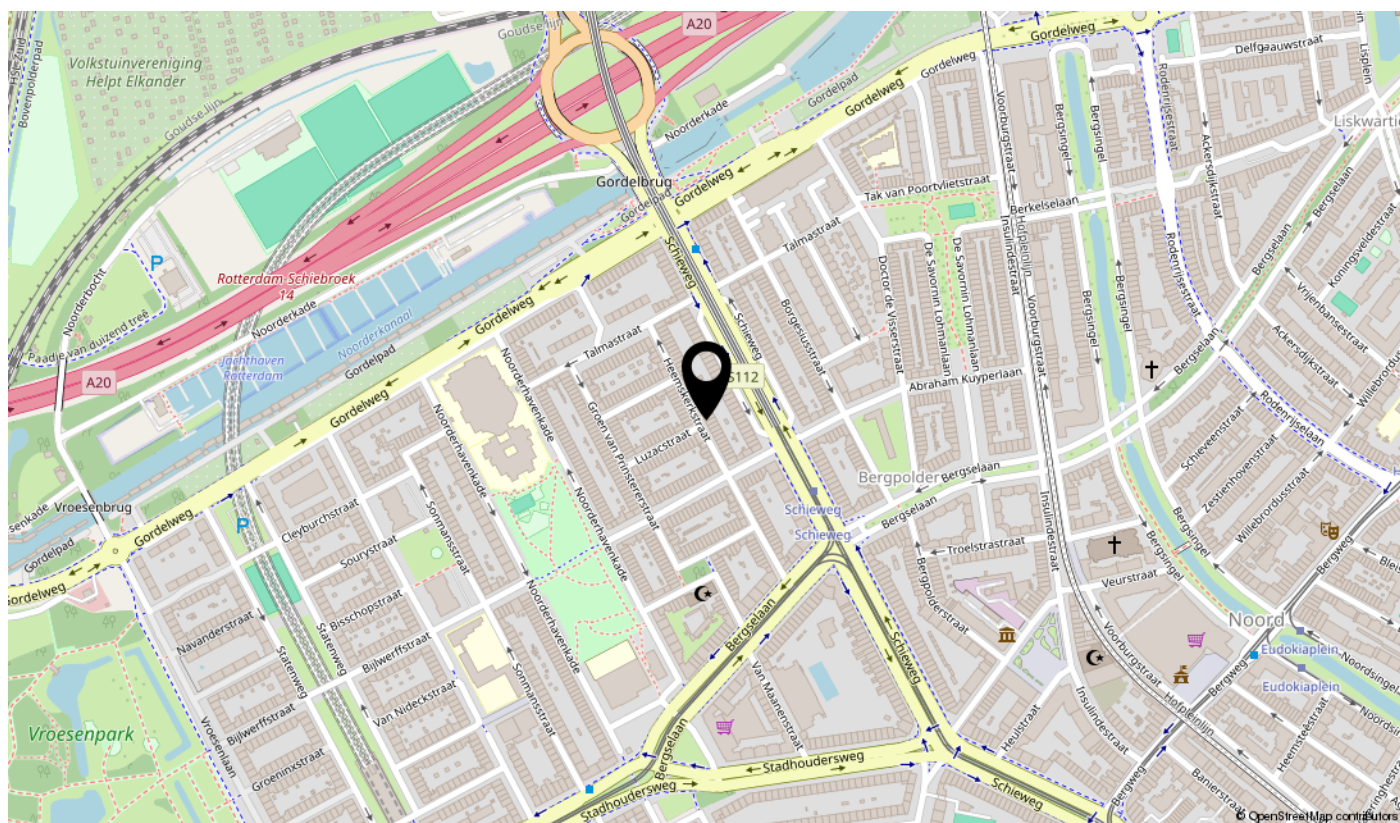
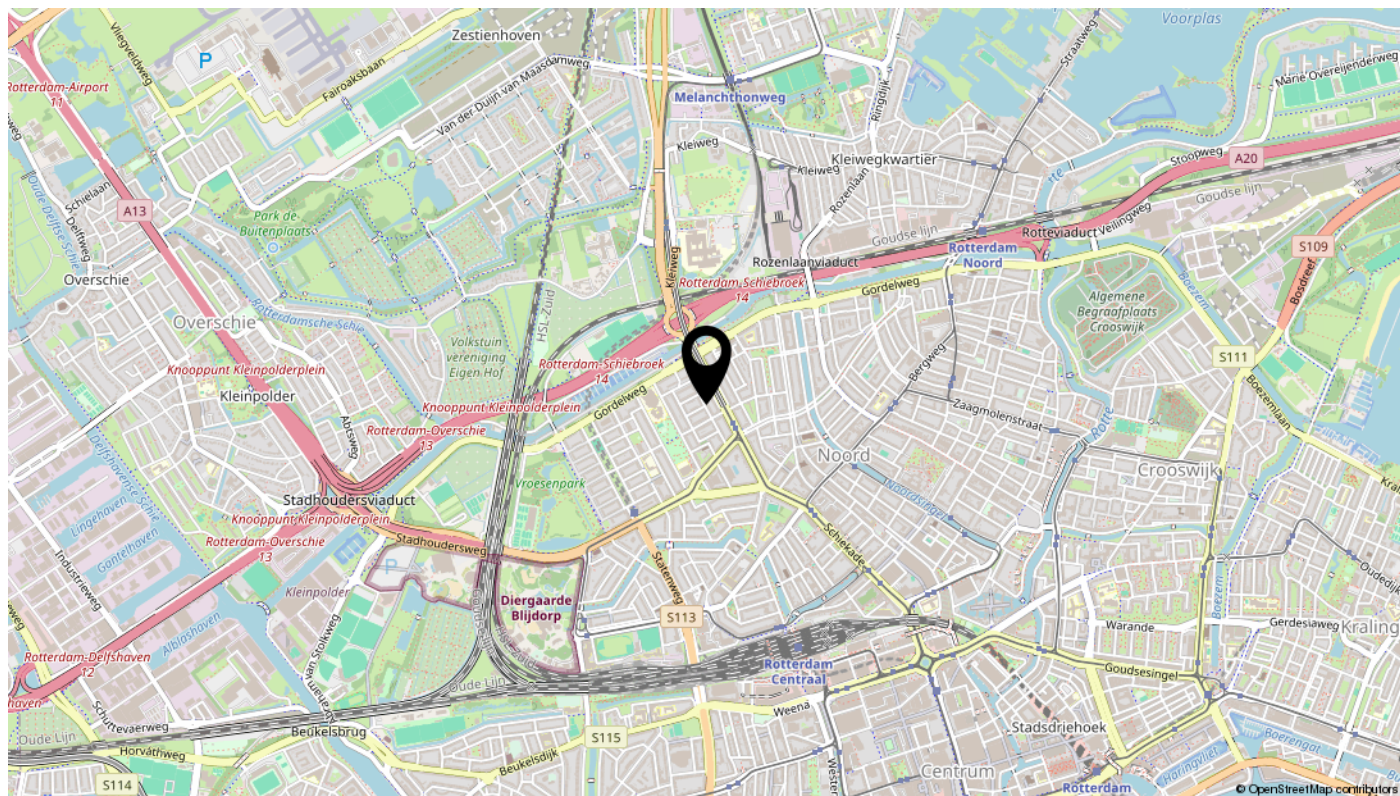
Perceel 3063

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

